

1. Toepasselijkheid

1. Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere aanbieder, offerte en iedere overeenkomst gesloten tussen de besloten vennootschap Van de Bijl & Heierman, gevestigd te (4043 JC) Opheusden, aan de Lakemondsestraat 13b, KvK nr. 11049266, dan wel van één van de aan haar gelieerde vennootschappen, hierna te noemen 'gebruiker' en haar contractant, hierna te noemen 'opdrachtgever', waarop deze voorwaarden van toepassing zijn verklaard en voor zover van deze voorwaarden niet door gebruiker en opdrachtgever, hierna te noemen partijen, uitdrukkelijk en schriftelijk is afgeweken.

2. Indien gebruiker niet de strikte naleving van één of meerdere bepalingen van deze voorwaarden verlangt, laat dit de strikte naleving van de overige bepalingen van deze voorwaarden onverlet.

3. Indien een of meerdere bepalingen van deze voorwaarden nietig zijn of vernietigd worden, blijven de overige bepalingen van deze voorwaarden van toepassing. Partijen zullen nieuwe bepalingen ter vervanging overeenkomen, waarbij het doel en de strekking van de oorspronkelijke bepalingen in acht worden genomen.

2. Offertes en de overeenkomst

1. Alle aanbiedingen en offertes, in welke vorm ook, zijn vrijblijvend en vervallen uiterlijk 30 dagen na de datum van de aanbieder of offerte, tenzij uitdrukkelijk anders aangegeven.

2. De in een offerte of aanbieder vermelde prijzen zijn exclusief BTW, en andere heffingen van overheidswege en eventuele bijkomende kosten.

3. In afwijking van het bepaalde in artikel 6:225 lid 2 Burgerlijk Wetboek is gebruiker niet gebonden indien de aanvaarding afwijkt van de offerte, orderbevestiging en/of aanbieder, tenzij gebruiker daarmee uitdrukkelijk en schriftelijk heeft ingestemd.

4. Een samengestelde prijsopgave en/of aanbieder verplicht gebruiker niet tot het verrichten van een gedeelte van de overeenkomst tegen een overeenkomstig deel van de opgegeven prijs.

5. Gebruiker is gerechtigd tot het doorvoeren van een stijging van kostprijsbepalende factoren, al dan niet van overheidswege, welke zich hebben voorgedaan tussen het moment van aanbieder en het einde van de overeenkomst tot bewaring. Indien opdrachtgever consument is en de prijsstijging doet zich voor binnen 3 maanden na het sluiten van de overeenkomst, dan is opdrachtgever gerechtigd de overeenkomst te ontbinden.

6. Tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en berekeningen, die door of namens gebruiker zijn vervaardigd, blijven in eigendom van gebruiker. Opdrachtgever is niet gerechtigd deze bescheiden aan derden te verstrekken, te kopiëren dan wel anderszins te vermenigvuldigen.

7. Gebruiker behoudt zich het recht voor om van opdrachtgever een redelijke vergoeding te vorderen voor de vervaardiging van tekeningen, technische omschrijvingen, ontwerpen en bere-

keningen, indien opdrachtgever nadien besluit de opdracht niet aan gebruiker te verlenen.

8. Indien een opdracht aan gebruiker wordt verleend door 2 of meer opdrachtgevers zijn zij hoofdelijk verbonden voor de verplichtingen uit hoofde van de tussen partijen gesloten overeenkomst.

3. Uitvoering

1. Tussen partijen wordt een uitvoeringstijd overeengekomen, waarbinnen het werk dient te zijn opgeleverd. Indien geen uitvoeringstijd is overeengekomen, dan geldt een redelijke uitvoeringstijd en is gebruiker niet eerder in verzuim na ingebrekestelling waarin aan gebruiker gelet op de stand van het werk een redelijke termijn wordt gegeven, waarbinnen het werk dient te zijn opgeleverd.

2. De uitvoeringstijd wordt steeds verlengd met het aantal onwerkbare werkdagen gelegen in de overeengekomen uitvoeringstijd, waarbij halve onwerkbare werkdagen hebben te gelden als hele onwerkbare werkdagen.

3. Een uitvoeringstijd wordt verlengd door opdrachtgever, dan wel op verzoek van gebruiker. Opdrachtgever kan een dergelijk verzoek slechts afwijzen op objectieve redelijke gronden en is gehouden een afwijzing deugdelijk te motiveren.

4. Ingeval van overmacht, ofwel voor rekening van opdrachtgever komende omstandigheden, heeft gebruiker recht op een redelijke verlenging van de uitvoeringstijd

5. Partijen kunnen een gefixeerde schadevergoeding overeenkomen voor het geval gebruiker te uitvoeringstijd overschrijdt en die overschrijding aan hem is toe te rekenen. Indien geen gefixeerde schadevergoeding overeen is gekomen, dan is gebruiker geen enkele (schade)vergoeding aan opdrachtgever verschuldigd voor de overschrijding van de uitvoeringstijd.

4. Verplichtingen opdrachtgever

1. De opdrachtgever is gehouden voor eigen rekening ervoor zorg te dragen dat gebruiker tijdig kan beschikken over:

a. De voor het werk benodigde gegevens, publiekrechtelijke en privaatrechtelijke toestemmingen;

b. Het gebouw, terrein en/of water alwaar het werk dient te worden uitgevoerd;

c. Gelegenheid voor opslag en aan- en afvoer van bouwstoffen en/of hulpmiddelen;

d. Aansluitingen voor elektra, gas en water.

2. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem verstrekte informatie, tekeningen, constructies, werkinstructies, klic-meldingen en/of voorgeschreven werkwijzen dan wel andere door hem gestelde eisen. Gebruiker mag uitgaan van de juistheid van de door opdrachtgever verstrekte informatie en is op geen enkele wijze gehouden die informatie te controleren.

3. Opdrachtgever is verantwoordelijk voor de door hem voorgeschreven en/of verstrekte bouwstoffen, hulpmiddelen en voor voorgeschreven leveranciers en/of onderaannemers.

4. Tenzij anders vermeldt staat opdrachtgever in voor een deugdelijke bodemgesteldheid. Indien gebruiker schade lijdt, dan wel extra

kosten dient te maken als gevolg van de ondeugdelijke bodemgesteldheid, dan is opdrachtgever gehouden die schade c.q. kosten aan gebruiker te vergoeden.

5. Indien opdrachtgever enige verplichting uit hoofde van de tussen gebruiker en opdrachtgever gesloten overeenkomst(en) niet, of niet naar behoren nakomt, dan is opdrachtgever gehouden alle door gebruiker geleden directe en indirecte schade jegens gebruiker te vergoeden.

6. Opdrachtgever is te allen tijde verplicht op eerste verzoek van gebruiker voldoende zekerheid te stellen voor de verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst(en). Indien opdrachtgever in gebreke blijft binnen de gestelde termijn voornoemde zekerheid te bieden, is hij direct in verzuim en is gebruiker gerechtigd de overeenkomst te ontbinden. Opdrachtgever is alsdan gehouden de geleden en nog te lijden schade van gebruiker te vergoeden.

5. Kostenverhogende omstandigheden

1. In geval van kostenverhogende omstandigheden heeft gebruiker naast de overeengekomen prijs, recht op een vergoeding van de kostenverhoging.

2. Tot kostenverhogende omstandigheden behoort onder meer, doch niet uitsluitend, onvoorzien omstandigheden, omstandigheden die niet aan gebruiker kunnen worden toegerekend, dan wel die de kosten van het werk anderszins verhogen.

6. Meer/minderwerk

1. Verrekening van meer- en minderwerk vindt plaats in de volgende gevallen:

- Wijzigingen in de overeenkomst, dan wel in de uitvoering daarvan;
- Afwijkingen van stelposten;
- Afwijkingen van verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden.

2. Bij wijzigingen op verzoek van opdrachtgever die leiden tot meerwerk zal gebruiker steeds voor zover mogelijk binnen een redelijke termijn de daaruit voortvloeiende prijsverhogingen aan opdrachtgever mededelen, tenzij opdrachtgever de kostenverhoging redelijkerwijs had moeten begrijpen

3. Indien gebruiker opdrachtgever niet heeft gewezen op de prijsverhoging, dan laat dat de aanspraak van gebruiker op vergoeding van het meerwerk onverlet. Opdrachtgever wordt in beginsel steeds geacht de noodzaak van een prijsverhoging te hebben begrepen.

4. Indien in de overeenkomst verrekenbare en/of geschatte hoeveelheden zijn overeengekomen en deze hoeveelheden te hoog of te laag blijken te zijn, dan zal verrekening plaatsvinden op basis van de daaruit voortvloeiende meer- of minderkosten.

5. Gebruiker is gerechtigd een meerwerkopdracht van opdrachtgever te weigeren, indien het verzoek tot meerwerk, gelet op de aard van het meerwerk of het tijdstip waarop het verzoek is gedaan, redelijkerwijs niet meer van gebruiker gevergd kan worden.

6. Indien bij de verrekening van het meer en minderwerk blijkt dat het totaalbedrag van het minderwerk het totaalbedrag van het meerwerk



heeft overtreft, heeft gebruiker recht op een bedrag gelijk aan 10% van het verschil.

7. Betaling

1. Gebruiker behoudt zich het recht voor om periodiek, dan wel tussentijds termijnbedragen te factureren.
2. Opdrachtgever is gehouden de facturen van gebruiker binnen 30 dagen na de factuurdatum te voldoen, tenzij schriftelijk anders is overeengekomen.
3. Bij oplevering van het werk dient opdrachtgever alle door gebruiker ingediende facturen aan gebruiker te hebben voldaan.
4. Indien opdrachtgever niet (tijdig) aan zijn betalingsverplichtingen voldoet, is opdrachtgever zonder ingebrekestelling direct in verzuim en naast de verschuldigde wettelijke (handels)rente 15% van het totaal verschuldigde bedrag aan buitengerechtigde kosten verschuldigd, met een minimum van € 300,00. Indien opdrachtgever een consument is, is opdrachtgever de buitengerechtigde kosten verschuldigd, zoals vastgesteld conform het Besluit vergoeding voor buitengerechtigde incassokosten.
5. Gebruiker is gerechtigd om de uitvoering van het werk op te schorten indien opdrachtgever niet, althans niet tijdig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
6. Gebruiker is gerechtigd de door opdrachtgever betaalde bedragen eerst in mindering te brengen op eventuele door opdrachtgever verschuldigde rente en (buitengerechtigde) kosten en daarna in mindering te brengen op de verschuldigde hoofdsom.
7. Bij niet tijdige betaling is gebruiker gerechtigd alle door opdrachtgever aan hem verstrekte goederen, bescheiden en/of overige zaken onder zich te houden tot het moment dat opdrachtgever volledig aan zijn betalingsverplichtingen heeft voldaan.
8. Alle door gebruiker geleverde materialen, bouwstoffen en andere zaken blijven eigendom van gebruiker totdat opdrachtgever aan alle verplichtingen uit hoofde van de met gebruiker gesloten overeenkomst heeft voldaan.
9. Gedurende de periode dat de geleverde zaken nog in eigendom zijn van gebruiker, is opdrachtgever niet bevoegd de zaken te vervreemden of te bezwaren.

8. Oplevering

1. Gebruiker deelt aan opdrachtgever mee wanneer het werk wordt opgeleverd.
2. Indien opdrachtgever niet binnen 8 dagen na de in lid 1 genoemde mededeling aan gebruiker heeft gemeld of hij het werk al dan niet aanvaardt, dan geldt het werk als opgeleverd.
3. Afkeuring van het werk dient schriftelijk en deugdelijk gemotiveerd, onder vermelding van de betreffende gebreken bij gebruiker te worden gemeld.
4. Indien opdrachtgever het werk in gebruik neemt, dan wel door of namens opdrachtgever bewerkingen aan het werk worden uitgevoerd, dan geldt het werk als opgeleverd.
5. Lid 4 is eveneens van toepassing indien de mededeling als bedoeld in lid 1 niet heeft plaatsgevonden.

6. Na oplevering komt het werk voor rekening en risico van opdrachtgever.

9. Opschorting en ontbinding

1. Naast de overige in deze voorwaarden geregelde mogelijkheden van opschorting en ontbinding is gebruiker zonder ingebrekestelling bevoegd de nakoming van haar verplichtingen op te schorten of de overeenkomst te ontbinden, onverminderd het recht van gebruiker om schadevergoeding te vorderen, indien:
 - a. opdrachtgever zijn verplichtingen uit hoofde van de overeenkomst niet althans niet naar behoren nakomt;
 - b. na het sluiten van de overeenkomst de gebruiker kennis heeft genomen van omstandigheden, welke goede grond geven te vrezen dat opdrachtgever de verplichtingen uit de overeenkomst niet, niet tijdig of niet volledig zal nakomen en opdrachtgever op verzoek van gebruiker ter zake geen deugdelijke zekerheid kan of wenst te stellen;
 - c. opdrachtgever in staat van faillissement of surseance van betaling wordt gesteld, althans daartoe een (eigen) aanvraag is gedaan;
 - d. opdrachtgever zich in geval van een tekortkoming op overmacht beroept.
2. Indien gebruiker zijn verplichtingen heeft moeten opschorten als gevolg van een omstandigheid dat (mede) is toe te rekenen aan opdrachtgever, dan is opdrachtgever gehouden alle daaruit voortvloeiende schade aan gebruiker te vergoeden, waaronder, doch niet uitsluitend de wettelijke rente, kosten als gevolg van de verlengde uitvoeringstijd, administratiekosten etc.
3. Indien de overeenkomst wordt ontbonden, ofwel indien opdrachtgever in staat van faillissement wordt verklaard, zijn alle vorderingen van gebruiker op opdrachtgever onmiddellijk en volledig opeisbaar.
4. Indien de overeenkomst wordt ontbonden voordat met de uitvoering van de overeenkomst is begonnen als gevolg van een omstandigheid die (mede) te wijten is aan opdrachtgever is opdrachtgever een direct opeisbare boete van 10 % van de totale overeengekomen prijs (inclusief BTW) verschuldigd, onverminderd het recht van gebruiker op vergoeding van de door haar geleden schade en overige (contractuele) boetes te vorderen.

10. Aansprakelijkheid

1. Gebruiker is niet aansprakelijk voor schade van opdrachtgever die het gevolg zijn van niet, onvolledig of onjuist verstrekte informatie, waaronder mede wordt verstaan, verstrekte tekeningen, werkwijzen, klic-meldingen en/of hulpmiddelen.
2. De aansprakelijkheid van gebruiker is te allen tijden beperkt tot het bedrag dat de verzekeraar van gebruiker in voorkomend geval uitkeert.
3. Voor zover de gebeurtenis niet onder de dekking van enige verzekering van gebruiker valt, ofwel de verzekeraar gaat onverhoopt niet tot uitkering over, dan is de aansprakelijkheid van gebruiker te allen tijde beperkt tot een bedrag gelijk aan een percentage van de overeengekomen aanneemsom, conform de navolgende staffel:

Aanneemsom tot € 50.000	3,0%;
over het meerdere tot € 100.000	2,5%;
over het meerdere tot € 500.000	2,0%;
over het meerdere van de aanneemsom	1,5%.

4. De uitvoering van de overeenkomst geschiedt uitsluitend ten behoeve van opdrachtgever en derden kunnen daaraan in geen geval rechten ontleen. In voorkomend geval vrijwaart opdrachtgever gebruiker voor aanspraken van derden.

11. Verbod van cessie, verpanding, verrekening

1. Opdrachtgever is niet gerechtigd de vorderingen uit hoofde van de overeenkomst aan een derde te cederen en/of te verpanden, dan wel anderszins te vervreemden of te bezwaren, behoudens schriftelijke toestemming van gebruiker.
2. Opdrachtgever is niet gerechtigd om zijn vorderingen uit hoofde van enige verbintenis met gebruiker te verrekenen met zijn verschuldigde (betalings-)verplichtingen jegens gebruiker, behoudens verrekening van meer- en minderwerk.

12. Klachten

1. Klachten over facturen dienen door opdrachtgever binnen 8 dagen na aflevering c.q. verzenddatum schriftelijk aan gebruiker te worden gemeld, op straffe van verval van recht. Tijdig reclameren ontslaat opdrachtgever niet van haar betalingsverplichtingen jegens gebruiker.
2. Voor overige klachten geldt de klachtenprocedure van gebruiker, te vinden op www.vdbh.nl. Klachten dienen te worden ingediend via klachten@vdbh.nl.

13. Verjaring/verval van rechtsvorderingen

1. Onverminderd hetgeen elders in deze voorwaarden omtrent verval van rechten is bepaald, verjaren en vervallen alle vorderingen van opdrachtgever op gebruiker na verloop van 1 jaar, gerekend vanaf de dag dat het werk is opgeleverd, dan wel dat de overeenkomst is beëindigd.

14. Forumkeuze/Toepasselijk recht

1. De (kanton)rechter van de rechtbank Gelderland, locatie Arnhem, is bij uitsluiting bevoegd van alle geschillen tussen opdrachtgever en gebruiker kennis te nemen.
2. Op elke overeenkomst en elke verbintenis tussen partijen is uitsluitend het Nederlandse recht van toepassing.ⁱ

